

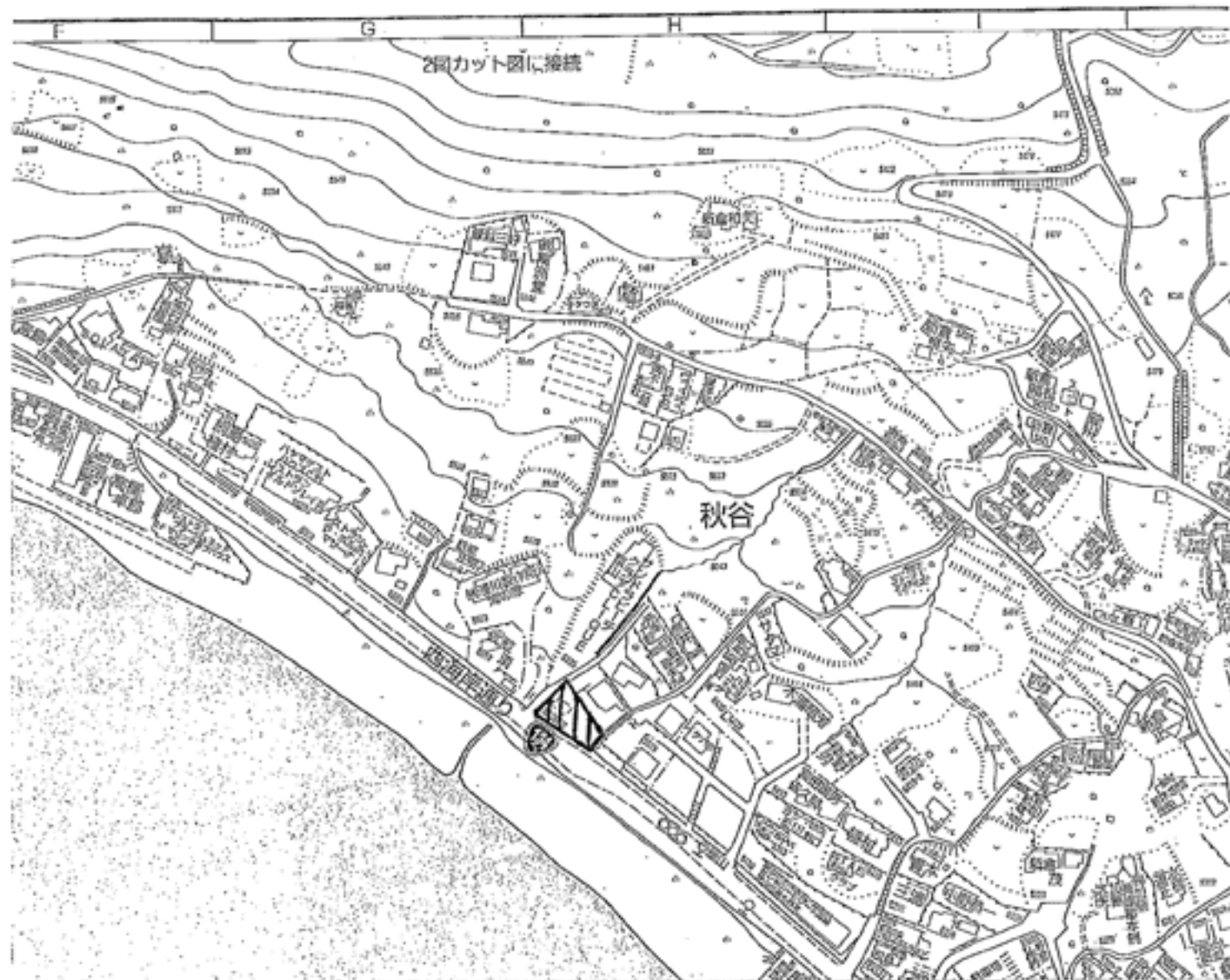
物件概要

平成 21 年 月 日

所在地	登記簿	神奈川県横須賀市秋谷				
	住居表示					
土地	面積	公簿	m ² (坪)			
		実測	488.43	m ² (坪)	147.75	
	地目	雑種地 (宅地)				
	現状	更地				
価格	坪当たり	112万円也 m ² 当り		677千円也		
	総額	16,600万円也 正味		100,000千円也		
道路	幅員	南西 9 m	北西 4 m	南東 2.7 m	m 計画道路	
	認定	公道	私道	42条2項	有	
都市計画に関する制限	用途地域	市街化調整区域 (建築可)				
	建ぺい率	40 %	%	容積率	80 % %	
	高度地区	第 種	防火指定	無指定	日影規制 無し	
	その他	絶対高さ10m				
建物	構造	造地上	階地下	階	平成 年 月 完成	
	延べ面積	m ²		専有面積	m ² (坪)	
設備	ガス	水道	雑排水	汚水	電気	その他
	P G	公営		浄化槽	東京電力	
交通	JR横須賀線	返子 駅 徒歩	分 (m)	バス 20 分 (バス停 3 分)		
引渡	契約後					
添付書類	公図 実測図 案内図 その他 ()					
備考	計画道路は計画決定、SB約4m ² 有り					
	値下げしました。					
		所有権				

株式会社 マックスネット・コンサルタント
〒160-0022 東京都新宿区新宿7丁目26-37 2G

FAX : 03-5291-3072
TEL : 03-5291-3071



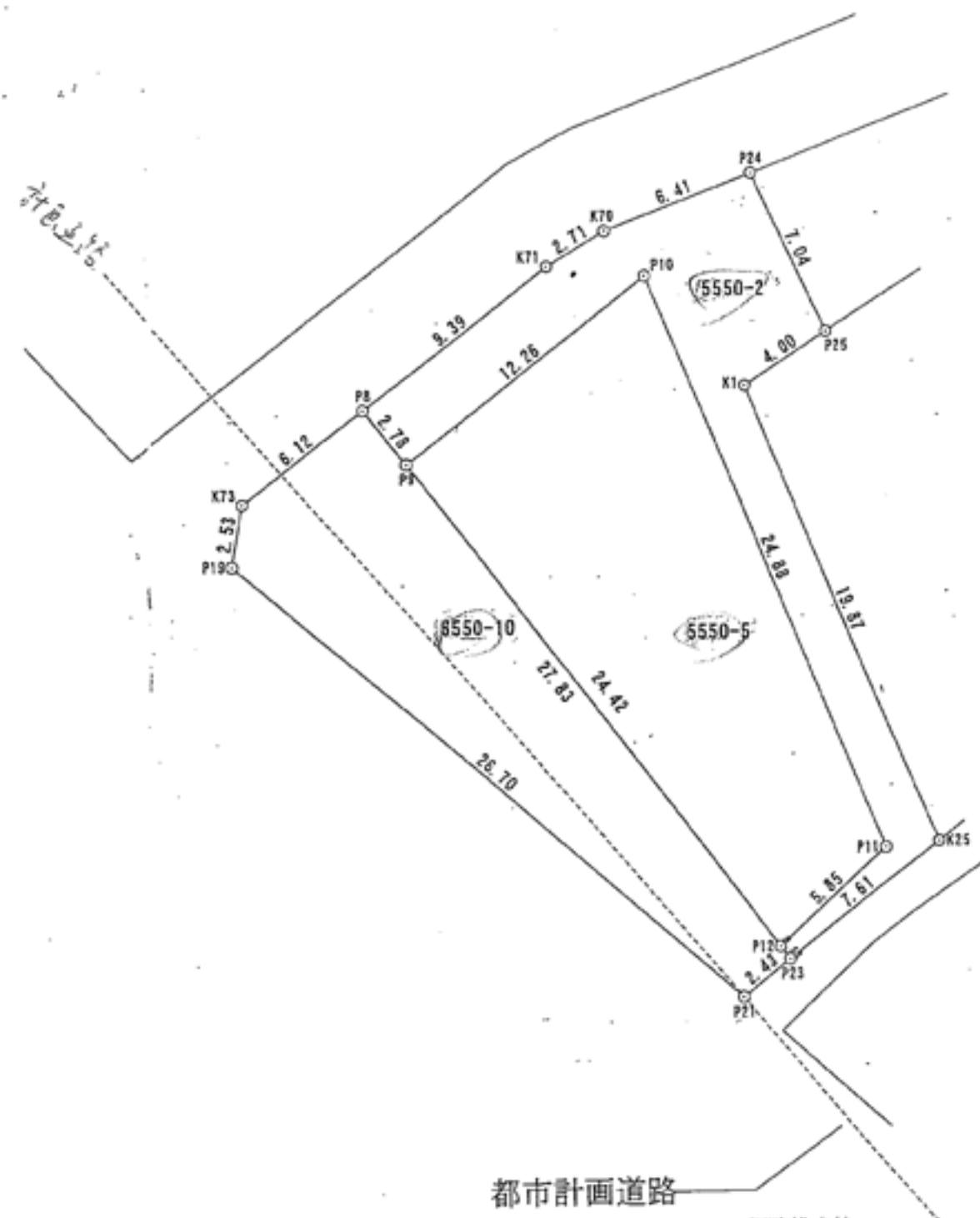
座標求積表

地番 (A) 5550-2			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P24	92.641	91.743	-376.513272
P25	86.265	94.717	-806.894123
K1	84.122	91.338	-1874.621112
K25	65.741	98.879	-2271.250630
P23	61.152	92.809	-379.217574
P12	61.655	92.426	405.380436
P11	65.538	96.801	2604.334104
P10	88.559	87.356	1357.861664
P9	81.082	77.634	-408.510108
P8	83.297	75.948	600.672732
K71	88.991	83.416	589.917952
K70	90.369	85.751	312.991150
		倍面積	-245.848781
		面積	122.9243905
		地積	122 m ²

地番 (A) 5550-5			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P9	81.082	77.634	2088.665136
P10	88.559	87.356	-1357.861664
P11	65.538	96.801	-2604.334104
P12	61.655	92.426	1436.669744
		倍面積	-436.860888
		面積	218.4304440
		地積	218.43 m ²

地番 (A) 5550-10			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P8	83.297	75.948	1400.177328
K73	79.588	71.084	-440.649716
P19	77.098	70.635	-1405.707135
P21	59.687	90.871	-1449.028966
P23	61.152	92.809	2191.220490
		倍面積	296.012001
		面積	148.0060005
		地積	148.00 m ²

合計 489.3608350



都市計画道路

(横須賀市都市計画図面より概略推定線。
事業計画時には再確認を要す。)

S=1/250